

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Геолог 17 Колпашево за 2019 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 680,40 м2

1. Содержание, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-68 196,24	433 050,71	426 399,16	-74 847,79

2. Текущий ремонт, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-13 196,48	85 308,01	85 513,97	-12 990,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
Содержание общего имущества		433 903,08	13,49
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	48 247,20	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	64 329,60	2,00
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	24 445,20	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	6 432,96	0,20
• Очистка придомовой территории от снега	м2	17 690,64	0,55
• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	112 576,80	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	35 381,28	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	35 381,28	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	20 907,12	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	68 511,00	2,13

Итого, руб. 433 903,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,49

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -7 503,92

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -7 503,92

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-16 117,35**
 Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-23 621,27**
 Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-74 847,79**
 Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом
 дополнительных доходов (+/-) **-23 621,27**

Текущий ремонт		17 776,50	0,55
• Замена доводчика №7 от 02.01.2019		5 050,00	0,16
• Ремонт доводчика №1 от 01.04.2019		2 650,00	0,08
• Замена запорной арматуры системы отопления №520 от 03.03.2019		1 447,00	0,04
• Замена стояка г/воды №396 от 18.02.2019		2 063,00	0,06
• Демонтаж-монтаж 4-х урн №1 от 05.04.2019	шт.	4 828,00	0,15
• Ремонт слухового окна №2111 от 20.09.2019		1 738,50	0,05

Итого, руб. 17 776,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,55

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 67 737,47
 Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 67 737,47
 Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-610 483,45**
 Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-542 745,98**
 Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-12 990,52**
 Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом
 дополнительных доходов (+/-) **-542 745,98**

Дата _____

Руководитель _____ Злодеев Сергей Геннадьевич